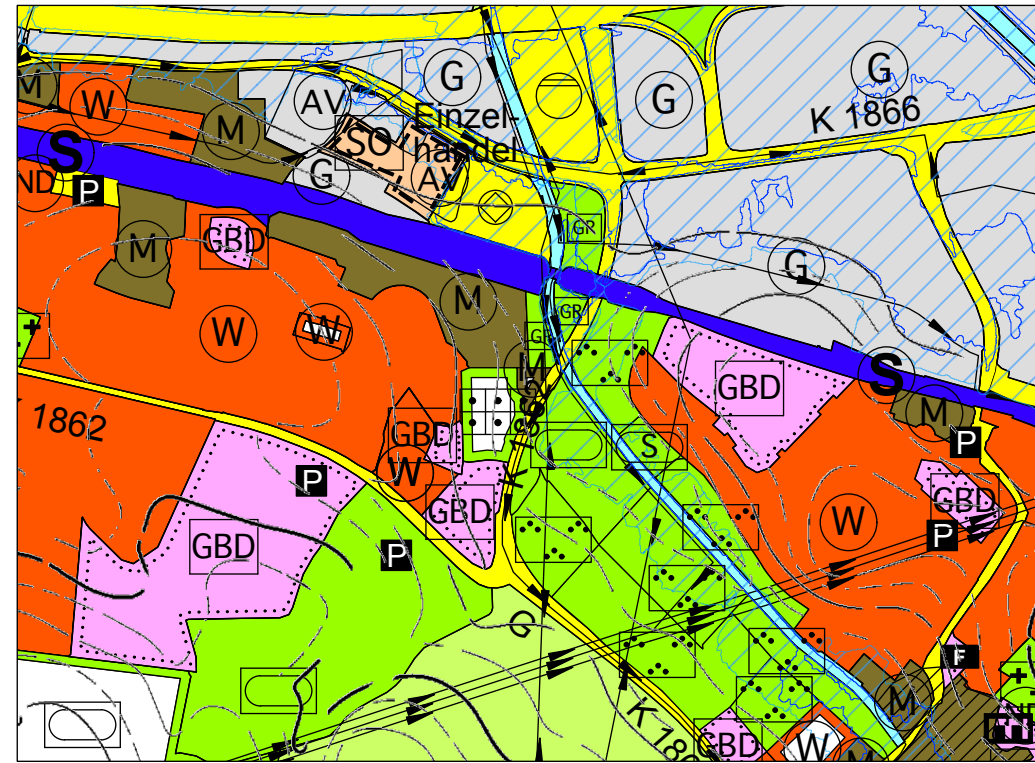


AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN

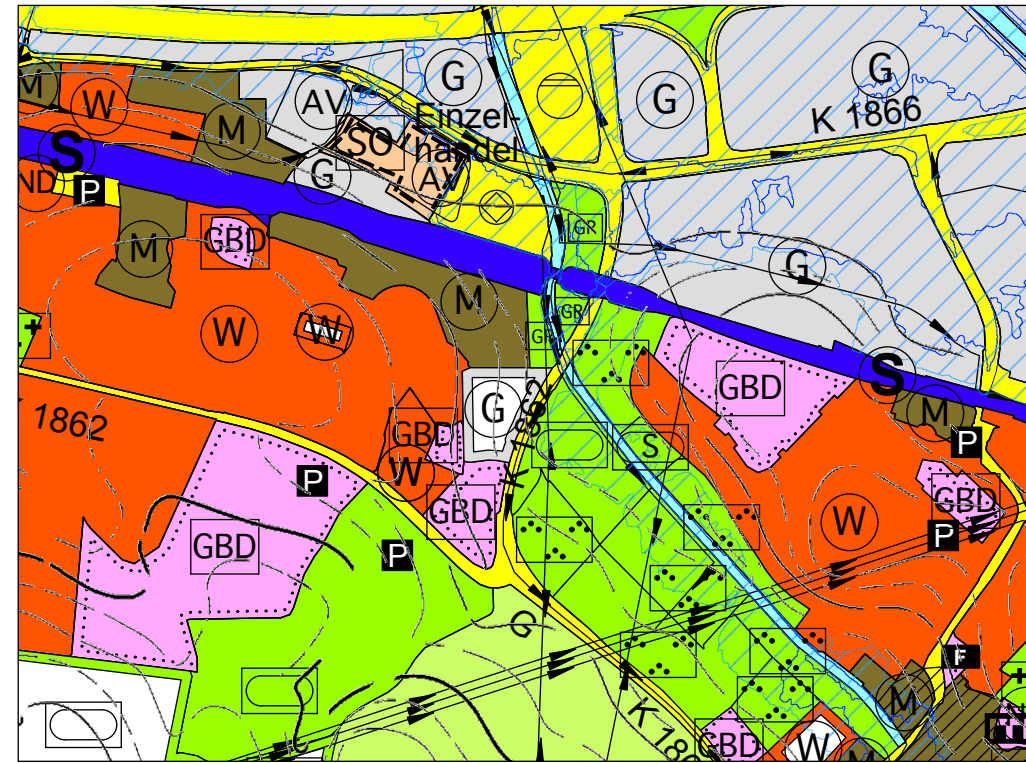
PUR FNP ÄNDERUNG 16.2



BISHER FNP 16.2,  
rechtswirksam seit 31.10.2024

NEUE DARSTELLUNG

PUR FNP ÄNDERUNG 22



NEU FNP 22, VORHABEN WE 81 "BORT-AREAL"  
16.12.2024

AUSZUG PLANZEICHEN

Planung	Bestand	
		Wohnbauflächen
		Sonstige Sondergebiete zum Beispiel: Solare Energie, Einzelhandel etc.
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Grünfläche, Parkanlage, Landschaftspark
		Grünflächen: Sportplatz
		Sonstige Grünflächen
		Flächen für die Landwirtschaft

GRUNDLAGEN

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte ALK  
Vermessungsämter der Mitgliedskommunen 2019/2020  
Baugesetzbuch: Baugesetzbuch in der Fassung der  
Bekanntmachung vom 03.11.2017  
Baunutzung: Baunutzungsverordnung, Fassung vom 23.01.1990  
Planzeichen: Planzeichenverordnung, Fassung vom 18.12.1990  
Landschaftsplan: Verfasser Schmelzer + Friedemann, Stuttgart,  
rechtswirksam 28.01.1999

VERFAHRENSDATEN  
FNP-ÄNDERUNG 22

Aufstellungsbeschluss / Zustimmung zum Vorentwurf  
§ 2 (1) BauGB xx.xx.xxxx  
Beteiligung der Träger Öff. Belange  
§ 4 (1) BauGB xx.xx.xxxx  
Frühzeitige Bürgerbeteiligung  
§ 3 (1) BauGB xx.xx.-xx.xx.xxxx  
Entwurfsbeschluss  
Öffentliche Auslegung  
§ 3 (2) BauGB xx.xx.-xx.xx.xxxx  
Beschluss über den Plan  
Waiblingen, den xx.xx.xxxx

Bekanntmachung der Genehmigung/ Wirksamkeit  
xx./xx.xx.xxxx

Bundes- und landesrechtliche Verfahrensvorschriften  
wurden beachtet  
ausgefertigt, ... , den

Sebastian Wolf, Oberbürgermeister

Vorsitzender des Planungsverbandes Unteres Remstal

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart

mit Erlass-Nr. .... / ..  
vom .....

Stempel

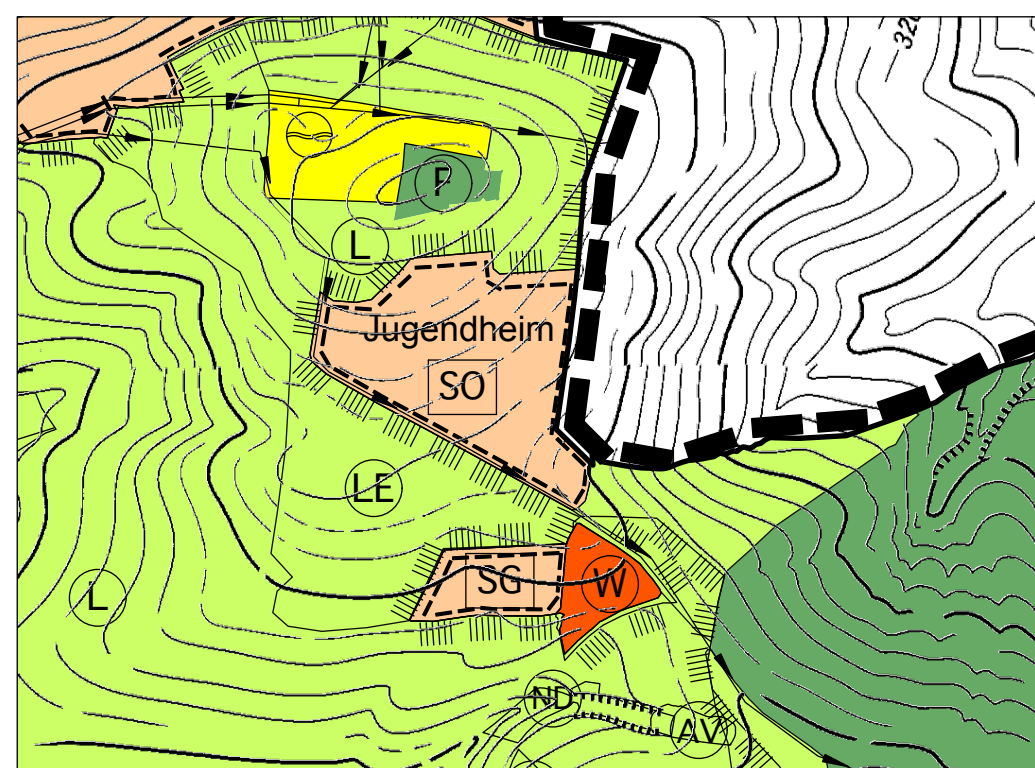
Mit Änderungsverfahren bis zum .....

MASSSTAB 1:10.000

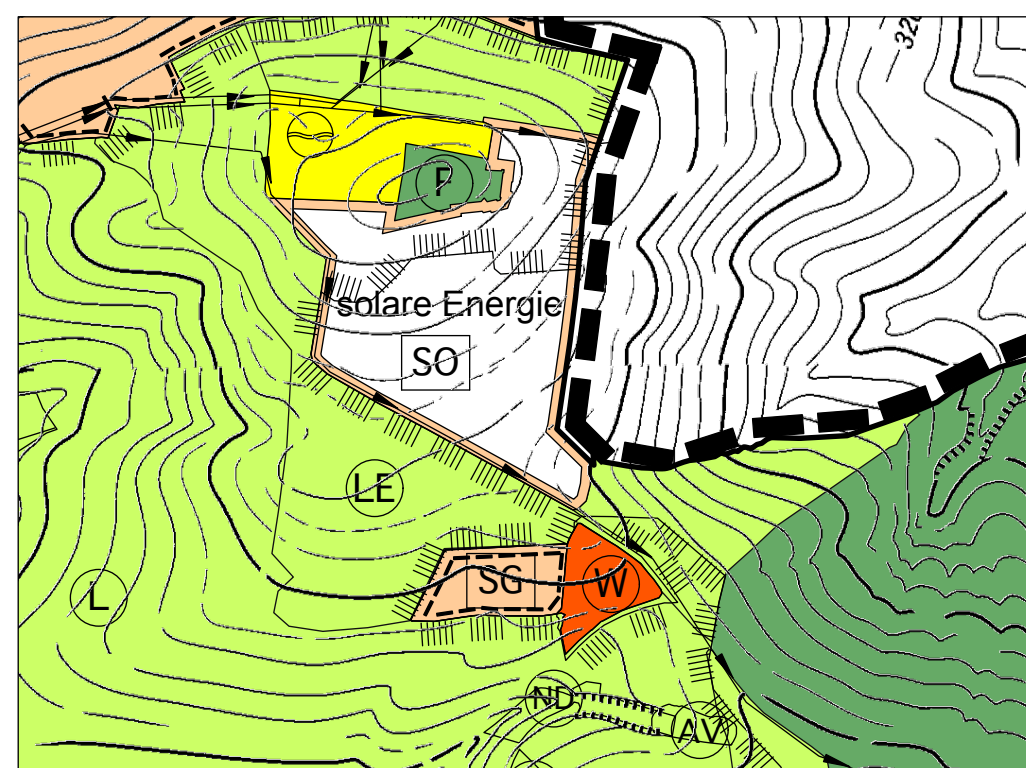
NORDEN Δ

PLANVERFASSER

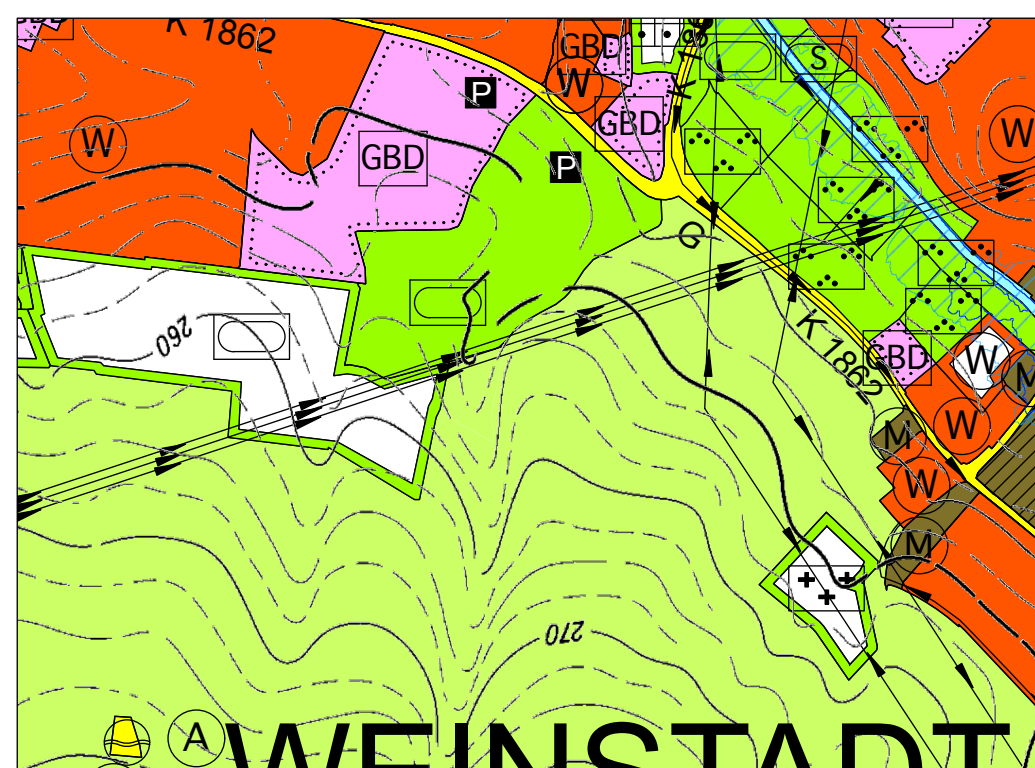
Geschäftsstelle des Planungsverbandes Unteres Remstal mit  
ÖRplan, Partnerschaft für Architektur und Städtebau



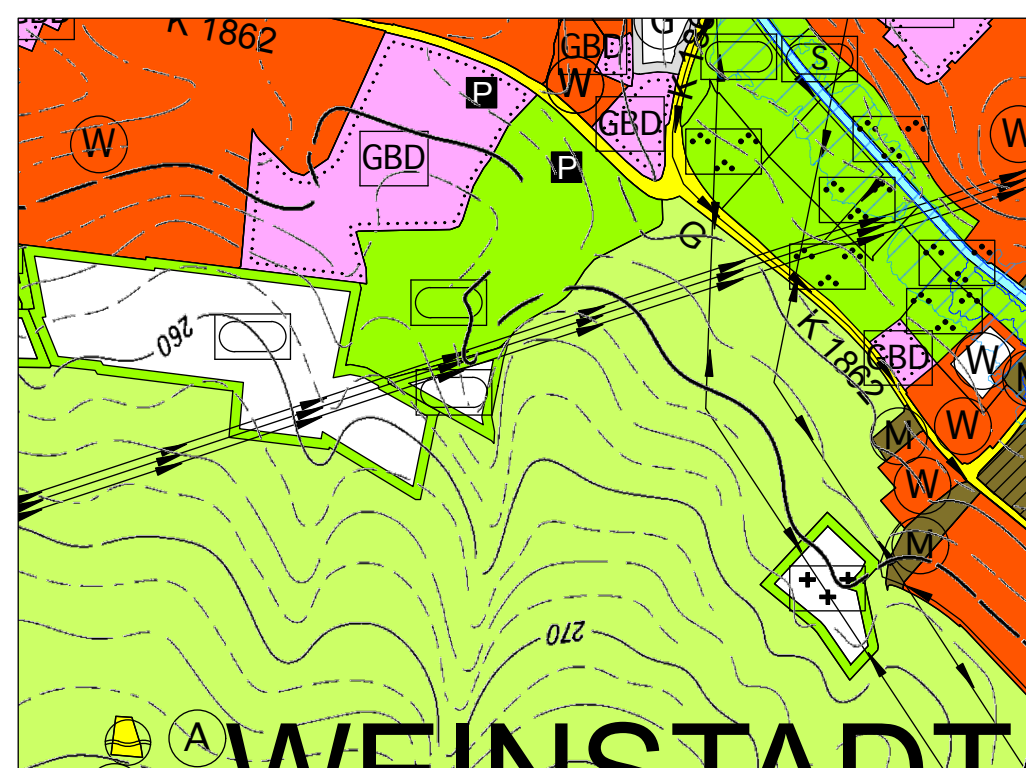
BISHER FNP 16.2,  
rechtswirksam seit 31.10.2024



NEU FNP 22, VORHABEN WE 82 "SCHÖNBÜHL - SOLARPARK"  
16.12.2024



BISHER FNP 16.2,  
rechtswirksam seit 31.10.2024



NEU FNP 22, VORHABEN WE 83 "BEACH-ARENA"  
16.12.2024